

Ações da Diretoria

24/06 a 23/07

Itanhaém, 26 de julho de 2022 - VP/SEC 003

Organização e Zeladoria

- Confecção e reposição de bocas de lobo.



- Mangote já está disponível para ser usado nas drenagens de piscina.



- Reposição de pingadeiras.



- Meios-fios recuperados.



- Substituição da sinalização sonora, na saída de veículos.



- Pintura do piso das lixeiras.



- Conclusão da pintura do muro nas quadras.



- Contratada empresa para manutenção do Playground.

Início em 25/07. Previsão: 60 dias.



- Troca do giroflex na Portaria Social.



- Autorizado projeto para redução das Contas Internet.

Financeiro

Certidão Negativa de Débitos Municipais

Estamos em processo de revisão e análise das pendências tributárias junto à Prefeitura de Itanhaém. Efetuamos pagamento de ISS atrasado de aproximadamente R\$ 12 mil reais. Esperamos com isso obter a Certidão Negativa de Débitos de tributos municipais nos próximos meses.

Processo – JR

A JR entregou, no último dia 2 de julho, os livros contábeis retificados. No entanto, os novos livros padecem dos mesmos problemas já reportados no processo. Os mesmos foram entregues em envelopes abertos em um sábado à tarde, sem qualquer tipo de cuidado e formalidade.



Registro da ata de eleição da nova diretoria e atualização dos dados contábeis

Finalmente conseguimos regularizar a situação da Associação, com o registro da ata de eleição da nova diretoria. Vencida essa etapa, atualizamos o CNPJ da Associação. Estamos habilitando a diretoria para gerenciar a conta Bradesco – Itanhaém e providenciar um novo certificado digital da Associação, indevidamente cancelado.

Controle patrimonial de ativos da Associação

Utilizando o sistema patrimonial da Lello, estamos constituindo o controle patrimonial de ativos da Associação, visando ao registro, controle financeiro e físico, cálculo e registro de depreciação. Levantamento desde 2016 foi feito para tal objetivo. Projeto em andamento.

Jurídico

- Acompanhamento Jurídico -
- Processos judiciais

Os processos de interesse do Residencial Belize seguem com acompanhamento jurídico pertinente. No dia 19 de julho, tivemos a visita do oficial de justiça visando à avaliação de lotes penhorados para serem leiloados e ou adjudicados pela Associação, se for de nosso interesse.

Segurança

- Teste surpresa do botão pânico.
- Instituído o controle manual de saída de prestadores de serviço após o horário permitido.
- Assinatura do contrato para manutenção preventiva do sistema de câmeras.
- Iluminação noturna dos pontos obscuros nas quadras.
- Conclusão do estudo para ligar a Sede e quadras ao sistema de vigilância.

Aquisições/Instalações



- Foi instalado o ar-condicionado na sala DVR CFTV, para climatização pertinente e redução da umidade, que deteriora os equipamentos.



- Flexível e capa do gerador



- Estruturas e banners foram instalados na entrada da Portaria Social para serem utilizados em campanhas e avisos.





- Uma tevê foi adquirida para uso nas assembleias e eventos futuros da Associação, eliminando-se o custo de locação do equipamento para as reuniões que era de aproximadamente R\$ 900,00.

Estatuto Social, Regulamento Interno e Código de Obras

- Convocação e realização da Reunião Final da Comissão de Revisão, Conselho Deliberativo e Fiscal, para últimos ajustes.

Ações em estudo

- Guias e pedras para resolver problemas de infiltração no estacionamento.



Deliberações da Assembleia Geral Extraordinária – 23/07/2022

- 1) Ação de cobrança – lotes da quadra 6 – possibilidade de adjudicação – aprovação de valor máximo, dependendo da avaliação para adjudicar – necessário pagar custas do advogado.**

. A maioria, 17 associados, deliberou pela adjudicação, e o valor será apreciado pela Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Conselho Deliberativo.

2. Projeto Portarias- estrutura de alvenaria, sistemas

. Equipamento e Sistema

Projeto Segurança foi aprovado na totalidade.

3. Sede – Retomada das obras para conclusão

1) Seguir ou não com a construção da sede

- **Sim ou Não**

. Deliberado que se deve seguir com a construção da sede.

2) Se sim, qual opção, A ou B (vide slide 15). A Diretoria irá buscar redução de custos adicionais, para um custo total alvo de R\$570 mil

. Deliberada a escolha da opção B do telhado e aprovado o orçamento para a conclusão da sede.

Foi decidida a arrecadação extraordinária de 1 (uma) cota de contribuição mensal, dividida em três parcelas.

4. Aprovação das contas de 2021 com exceção do ajuste de R\$114.148,31 que deverá aguardar o desfecho do processo judicial:

. Foram aprovadas as contas de 2021 com exceção do ajuste que continuará aguardando o desfecho do processo judicial.

5. Discussão e deliberação sobre caminhos a serem seguidos para o tema calçadas

. Foi criada comissão para estudar a padronização das calçadas e processo de implementação

Comissão:

Ricardo – Q15 lote 01

Luiz Mascaro – Q12 lote 05

Nunes – Q15 lote 06

Eduardo Mota – Q01 lote 06

6. Revisão do Estatuto Social, Regimento Interno e Código de Obras

Será marcada uma AGE presencial para a deliberação do Estatuto Social, Código de Obras e Regulamento interno.

